

Centrum Háje, a.s.

IČO: 283 69 955

Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14155

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

ID datové schránky: cfzj4fh

Natland Group, SE

K rukám Mgr. Václava Žaluda, advokáta

Advokátní kancelář Glatzová & Co., s.r.o.

Husova 240/5

110 00 Praha 1

V Praze dne 5. ledna 2024

Žádost o poskytnutí Překlenovacího financování jinou formou

Vážený pane magistře,

navazujeme na žádost Centrum Háje, a.s., IČO: 283 69 955, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 („Společnost“) z 23. listopadu 2023 („První žádost“) o vyjádření k otázce dalšího fungování Společnosti.

Pojmy začínající velkými písmeny, které nejsou v této žádosti výslovně definovány, mají význam, jakým jim byl přiřazen v První žádosti.

V prvé řadě děkujeme za reakci Vašeho klienta, akcionáře Natland Group, SE, IČO: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 („NGSE“) z 15. prosince 2023 („Dopis NGSE“). Váš klient v Dopisu NGSE reagoval na První žádost a vyjádřil ochotu podílet se na financování Developerského záměru formou zvýšení základního kapitálu nebo příplatku mimo základní kapitál. Vyjádřil také vyjádřil ochotu k poskytnutí Proporčního úvěru za účelem odvrácení rizika úpadku Společnosti.

Dovolujeme si informovat, že na rozdíl od NGSE druhý akcionář DOSIRIS LTD, registrační číslo 335505, se sídlem Strovolou 77, STROVOLOS CENTER, 2nd floor, flat / office 204, 2018 Nicosia, Kypr („DOSIRIS“) ve lhůtě do 15. prosince 2023 žádnou reakci na První žádost nezaslal.

V návaznosti na Dopis NGSE jsme akcionáři DOSIRIS zaslali druhou žádost z 21. prosince 2023 („Druhá žádost“). Ve Druhé žádosti jsme DOSIRIS informovali o pozitivním postoji NGSE k otázkám Developerského záměru či Překlenovacího financování ve formě Proporčního úvěru a znovu jsme DOSIRIS požádali o odpovědi na otázky představenstva. Druhou žádost Vám pro informaci posíláme v příloze.

V obou žádostech jsme s ohledem na potřebu získat jasná stanoviska k otázce dalšího fungování Společnosti sdělovali, že absence reakce na otázky položené představenstvem bude vnímána Společností tak, že jsou odpovědi na v žádostech položené otázky zamítavé.

Společnost DOSIRIS ani na Druhou žádost nereagovala.

Uzavíráme proto, že **DOSIRIS nemá zájem ani umožnit zvýšení základního kapitálu Společnosti, popř. se podílet na poskytnutí příplatku mimo základní kapitál za účelem realizace Developerského záměru, ani Společnosti spolu s NGSE poskytnout Proporční úvěr.**

Z pozice členů představenstva Společnosti se na Vás proto obracíme s dotazem, zda by NGSE byla ochotna poskytnout Společnosti Překlenovací financování jinou formou než formou Proporčního úvěru, tj. financovat Společnost bez účasti DOSIRIS na tomto financování.

Jsme otevřeni diskutovat jakýkoli návrh ze strany NGSE, jelikož se již možnosti představenstva, jak situaci řešit s ohledem na zamítavý postoj DOSIRIS vyčerpaly.

S ohledem na zhoršující se finanční situaci Společnosti si Vás dovoluujeme požádat o reakci na naši žádost o financování **nejpozději do 12. ledna 2024**. Neobdržíme-li od Vašeho klienta reakci, budeme vycházet z toho, že akcionář NGSE nemá zájem poskytnout Překlenovací financování, na kterém se nebude podílet také DOSIRIS, resp. nenavrhuje žádný jiný způsob řešení směřující k odvrácení úpadku Společnosti.

Za představenstvo Společnosti

Ing. Petr Pavelka

Mgr. Petr Zapletal

členové představenstva

Přílohy: dle textu



Centrum Háje, a.s.
Rohan Business Center
Rohanské nábřeží 671/15A
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 283 69 955