

**Centrum Háje, a.s.**

IČO: 283 69 955

Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14155

## PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

ID datové schránky: kpe2drg

### **DOSIRIS LTD**

K rukám Mgr. Jana Krampery,  
advokáta

Aegis Law, advokátní kancelář, s.r.o.

Jungmannova 26/15

Nové Město

110 00 Praha 1

V Praze dne 21. prosince 2023

### **Žádost o vyjádření se k dalšímu fungování společnosti v návaznosti na nabídky Natland Group, SE**

Vážení,

navazujeme na naši předchozí žádost z 23. listopadu 2023 („**Žádost**“) o vyjádření k otázce dalšího fungování společnosti Centrum Háje, a.s., IČO: 283 69 955, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 („**Společnost**“).

Pojmy začínající velkými písmeny, které nejsou v této žádosti výslovně definovány, mají význam, jakým jim byl přiřazen v Žádosti.

Oba akcionáře Společnosti jsme žádali o reakci na Žádost nejpozději do 15. prosince 2023.

V této lhůtě představenstvo od Vaší společnosti DOSIRIS LTD, registrační číslo 335505, se sídlem Strovolou 77, STROVOLOS CENTER, 2nd floor, flat / office 204, 2018 Nicosia, Kypr („**DOSIRIS**“) obdrželo pouze žádost o svolání valné hromady ze dne 4. prosince 2023. Na dotazy uvedené v Žádosti jste nereagovali.

Naopak druhý akcionář společnosti, společnost Natland Group, SE, IČO: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 („**NGSE**“), na Žádost reagoval. Vyjádřil vůli podpořit Developerský záměr představený v části 1 Žádosti a podílet se na jeho financování, ať už účastí na navrhovaném zvýšení základního kapitálu Společnosti, které bude textem odpovídat návrhu na zvýšení základního kapitálu projednávanému na valné hromadě konané 26. července 2023 či poskytnutím příplatku mimo základní kapitál v poměru ke své majetkové účasti na Společnosti.

Pro případ, že by oba akcionáři Společnosti nepodpořili prezentovaný Developerský záměr, vyslovil akcionář NGSE souhlas se zpeněžením Pozemků prostřednictvím dceřiné společnosti PCB, popř. formou prodeje podílu Společnosti v PCB (pokud by DOSIRIS svůj postoj k prodeji podílu přehodnotil s ohledem na daňovou výhodnost tohoto způsobu prodeje). Aby se Společnost přitom vyhnula prodeji pod časovým tlakem, nabídl akcionář NGSE Společnosti Překlenovací financování ve formě bezúročného Proporčního úvěru, případně Proporčního

úvěru poskytnutého za týchž podmínek, které nabídne akcionář DOSIRIS. Proporční úvěr by byl splatný nejpozději 30. června 2024.

S ohledem na výše uvedené si Vás proto dovoluujeme dodatečně požádat o reakci na Žádost ve světle obdržené nabídky NGSE.

Zejména Vás prosíme o sdělení, zda

1. DOSIRIS umožní schválit zvýšení základního kapitálu Společnosti k financování Developerského záměru v rozsahu 20.461.587 Kč, nebo k témuž Developerskému záměru poskytne příplatek mimo základní kapitál v poměru k výši své majetkové účasti ve Společnosti, anebo zda
2. DOSIRIS poskytne Společnosti Proporční úvěr vedle NGSE za podmínek komunikovaných NGSE, případně jaké budou DOSIRIS navržené podmínky Proporčního úvěru.

Dále prosíme ještě jednou o Vaši reakci, zda v případě, že ani jednu z otázek neodpovíte kladně, zda přeci jen nepřehodnotíte postoj k prodeji podílu v PCB, jak jsme žádali v článku 5.1 (c) Žádosti.

Vaše odpovědi prosím zašlete Společnosti **nejpozději do 31. prosince 2023**.

Nebudete-li znovu reagovat, máme za to, že jsou odpovědi DOSIRIS na výše uvedené otázky zamítavé.

Za představenstvo Společnosti

**Ing. Petr Pavelka**

**Mgr. Petr Zapletal**

členové představenstva

