

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi společnostmi Centrum Háje, a.s. (původně s obchodním názvem MELIT a.s.) jako osobou ovládanou a Natland Group, SE, jako ovládající v účetním období roku 2022.

V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, členové představenstva **Centrum Háje, a.s. (původně s obchodním názvem MELIT a.s.)**, IČ: 28369955, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, zpracovali **zprávu o vztazích** mezi společnostmi **Natland Group, SE**, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností **Centrum Háje, a.s.** jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

Osoba ovládaná

Centrum Háje, a.s., IČ: 28369955, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, Karlín, 186 00 (dále také jen „Ovládaná osoba“)

Osoba ovládající

Natland Group, SE, IČ: 02936992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále také jen „Ovládající osoba“)

Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou tvořící skupinu

Natland Management, s.r.o., IČ: 03018164, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 10719857, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

CPCFS a.s., IČ: 05921287, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Natland Bonds s.r.o., IČ: 08327343, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Prague City Golf, s.r.o., IČ: 01484397, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5

Prague City Golf - Service, s.r.o., IČ: 24791873, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5

Prague City Golf support, s.r.o., IČ: 09960937, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5

Natland investiční fond SICAV, a.s., IČ: 24130249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Natland Real Estate, a.s., IČ: 03136949, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

N Tower, a.s., IČ: 29192854, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

REALITY INVEST, spol s. r. o., IČ: 36021164, se sídlem Mičinská cesta 35, Banská Bystrica 974 01, Slovenská republika

Projekt Dukelská, a.s., IČ: 14047543, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Projekt Laurinova, s.r.o., IČ: 14046083, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Harfa s.r.o., IČ: 25060341, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

TISOVERA, s.r.o., IČ: 01480928, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8

Natland EPI, s.r.o., (původně Natland Pozemková, s.r.o.) IČ: 10836586, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Gaspera s.r.o., IČ: 24793078, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

GRIBALD, s.r.o. IČ: 14258960, se sídlem Doudova 258/3, Podolí, 147 00 Praha 4

Effundam, s.r.o., IČ: 09658530, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Centrum Háje, a.s.

BELLO spol. s r.o., IČ: 63149061, se sídlem Praha - Staré Město, Věžeňská 912/6, PSČ 11000
Natland Energo Holding, a.s., IČ: 05858194, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Company New a.s., IČ: 08111979, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IFISEKO s.r.o., IČ: 08208077, se sídlem Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno
Gauss Algorithmic, a.s., IČ: 24224901, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
CleverMaps, a.s., IČ: 03728277, se sídlem Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
CleverFarm, a.s., IČ: 05215480, se sídlem Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Pohledávky FFT, s.r.o., IČ: 07709137, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Natland Pohledávková II. s.r.o., IČ: 07558040, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Natland Pohledávková IV. s.r.o., IČ: 09001051, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Moře půdy, spol. s r.o., IČ: 03113833, se sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
ORION 001, a.s. v likvidaci, IČ: 27960021, se sídlem Rooseveltova 166/10, 160 00, Praha 6 – Bubeneč
LiSdT, SE v likvidaci, IČ: 05101603, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Manconata a.s. v likvidaci, IČ: 07621337, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Způsob ovládní: Společnosti jsou ovládní prostřednictvím výkonu práv akcionáře/společníka. Podíl na hlasovacích právech připadající na Ovládní osobu umožňuje jmenovat a odvolat většinu členů statutárních orgánů těchto ovládných osob.

Propojené osoby ovládné Ovládní osobou prostřednictvím ovládných osob tvořících skupinu

PCGR by GP s.r.o., IČ: 17241774, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5
EC Financial Services, a.s., IČ: 24243744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
ClubHouse a.s., IČ: 27887847, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
ClubHouse Phase II, a.s., IČ: 28410173, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Lipenecký statek a.s., IČ: 02572486, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
VILMOT s.r.o., IČ: 27445470, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
BP Velešlavín, a.s., IČ: 27393283, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8
PALIVA JS, s.r.o., IČ: 26380811, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8
Rezidence Kubišтова s.r.o., IČ: 04555791, se sídlem Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
Salaso, s.r.o., IČ: 01939289, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
EKOKLIMA a.s., IČ: 00474835, se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko
EKOklimaVENT s.r.o., IČ: 09796240, se sídlem Petrovická 674, 399 01 Milevsko
Energo Příbram, s.r.o., IČ: 06122108, se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Natland Energo Management s.r.o., IČ: 01396391, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Teplo Příbram s.r.o., IČ: 10664637, se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Olivia Fashion, s.r.o., IČ: 09656227, se sídlem Balbínova 223/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
SODAT Technologies, a.s., IČ: 25323989, se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno
Výroba a prodej tepla Příbram a.s. v likvidaci, IČ: 28179498, se sídlem Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram
Project Company Beta, s.r.o., IČ: 14169941, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8
CENT CZECH, s.r.o., IČ: 14405148, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8

Způsob ovládní: Propojené osoby uvedené výše jsou ovládní prostřednictvím výkonu práv akcionáře/společníka.

Centrum Háje, a.s.

2. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období, tj. od **1. ledna 2022 do 31. prosince 2022** (dále jen „účetní období“).

3. Úloha Osoby ovládané

Ovládaná osoba je mateřskou společností s podílem 100 % na základním kapitálu společnosti Project Company Beta, s.r.o., IČ: 14169941 a 100 % na základním kapitálu společnosti CENT CZECH, s.r.o., IČ: 14405148. Ve vztahu k těmto společnostem je řídící osobou. Předmětem činnosti je zejména udržitelná správa majetku. Úlohou Ovládané osoby je držení a správa majetku také v dceřiných majetkových účastech.

4. Přehled jednání učiněných na popud Ovládající osoby

Ovládaná osoba v účetním období neuskutečnila žádné jednání v zájmu Ovládající osobou ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba	Propojená osoba	Název smlouvy	Datum smlouvy
Natland Management, s.r.o.	Centrum Háje, a.s.	Smlouva o poskytování služeb	15.07.2022

6. Způsob a prostředky ovládnutí Osoby ovládané ze strany Osoby ovládající:

Osoba ovládající je od 27. 5.2015 vlastníkem obchodního podílu o velikosti 60% odpovídajícímu vkladu na základním kapitálu ve výši 44,400.000,- Kč, který byl plně splacen, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládnutí byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového společníka.

7. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Osoby ovládající nebo Propojené osoby

Ovládaná osoba	Ovládající osoba	Název smlouvy	Datum smlouvy
Project Company Beta, s.r.o.	Centrum Háje, a.s.	Smlouva o úvěru 10 tis. Kč	2.5.2022
Project Company Beta, s.r.o.	Centrum Háje, a.s.	Smlouva o úvěru 1,000 tis. Kč	26.7.2022
CENT CZECH, s.r.o.	Centrum Háje, a.s.	Smlouva o úvěru 200 tis. Kč	20.12.2022

Osoby odpovědné za zpracování zprávy:

člen představenstva: Ing. Petr Pavelka, dat. nar. 1. března 1963, Na sádce 1747/5, Chodov, 149 00 Praha 4

člen představenstva: Mgr. Petr Zapletal, dat. nar. 21. července 1974, Počernická 3225/2a, 100 00 Strašnice, Praha 10

Centrum Háje, a.s.

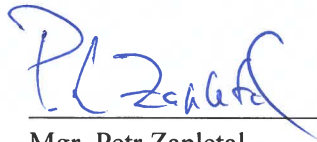
Prohlášení:

Jako členové statutárního orgánu ovládané Společnosti prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a že nebyly vynechány žádné podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení.

V Praze dne 26. 5.2023



Ing. Petr Pavelka
člen představenstva

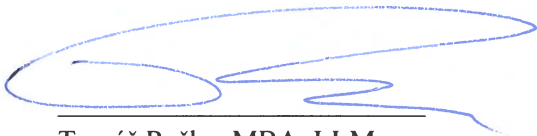


Mgr. Petr Zapletal
člen představenstva

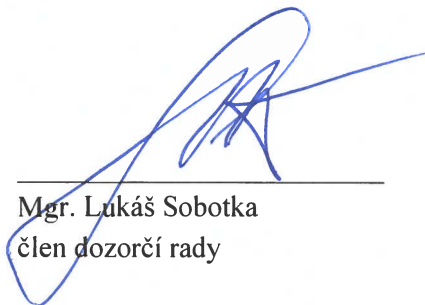
Stanovisko dozorčí rady účetní jednotky

Dozorčí rada prozkoumala tuto Zprávu. Nemá k ní žádné připomínky.

V Praze dne 26. 5.2023



Tomáš Raška, MBA, LL.M.
člen dozorčí rady



Mgr. Lukáš Sobotka
člen dozorčí rady